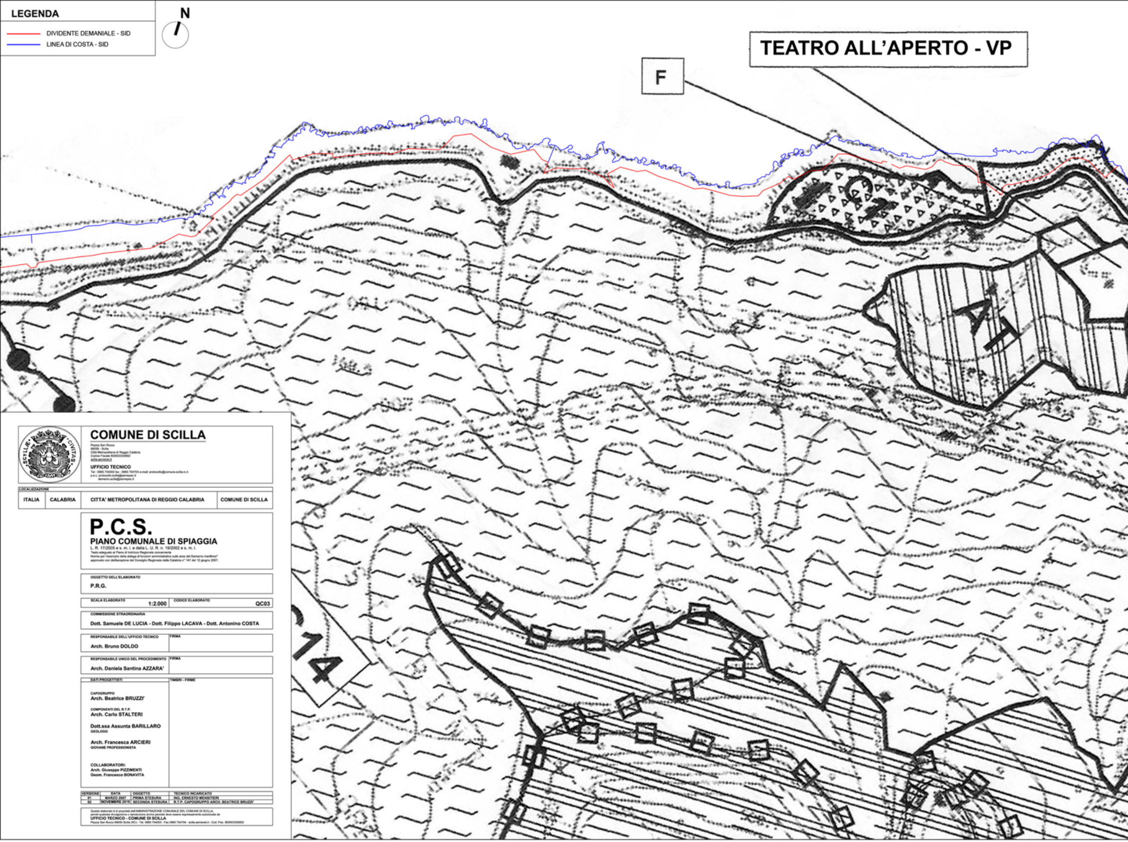

LEGENDA
DIVIDENTE DEMANIALE - SID
LINEA DI COSTA - SID
N
TEATRO ALL'APERTO - VP
F
A1
14

COMUNE DI SCILLA

Piazza San Rocco
89058 - Scilla
Città Metropolitana di Reggio Calabria
Codice Fiscale 80000330802
scilla.asmenet.it

UFFICIO TECNICO
Tel : 0965 754003 fax : 0965 754704 e-mail: protocollo@comune.scilla.rc.it
p.e.c. protocollo.scilla@asmepec.it
demanio.scilla@asmepec.it

LOCALIZZAZIONE			
ITALIA	CALABRIA	CITTA' METROPOLITANA DI REGGIO CALABRIA	COMUNE DI SCILLA

P.C.S.

PIANO COMUNALE DI SPIAGGIA

L. R. 17/2005 e s. m. i. e della L. U. R. n. 19/2002 e s. m. i.
Testo adeguato al Piano di Indirizzo Regionale concernente
Norme per l'esercizio della delega di funzioni amministrative sulle aree del Demanio marittimo"
approvato con deliberazione del Consiglio Regionale della Calabria n° 147 del 12 giugno 2007.

OGGETTO DELL'ELABORATO
P.R.G.

SCALA ELABORATO	CODICE ELABORATO
1:2.000	QC03

COMMISSIONE STRAORDINARIA
Dott. Samuele DE LUCIA - Dott. Filippo LACAVA - Dott. Antonino COSTA

RESPONSABILE DELL'UFFICIO TECNICO	FIRMA
Arch. Bruno DOLDO	

RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO	FIRMA
Arch. Daniela Santina AZZARA'	

DATI PROGETTISTI

CAPOGRUPPO
Arch. Beatrice BRUZZI'

COMPONENTI DEL R.T.P.
Arch. Carlo STALTERI

Dott.ssa Assunta BARILLARO
GEOLOGO

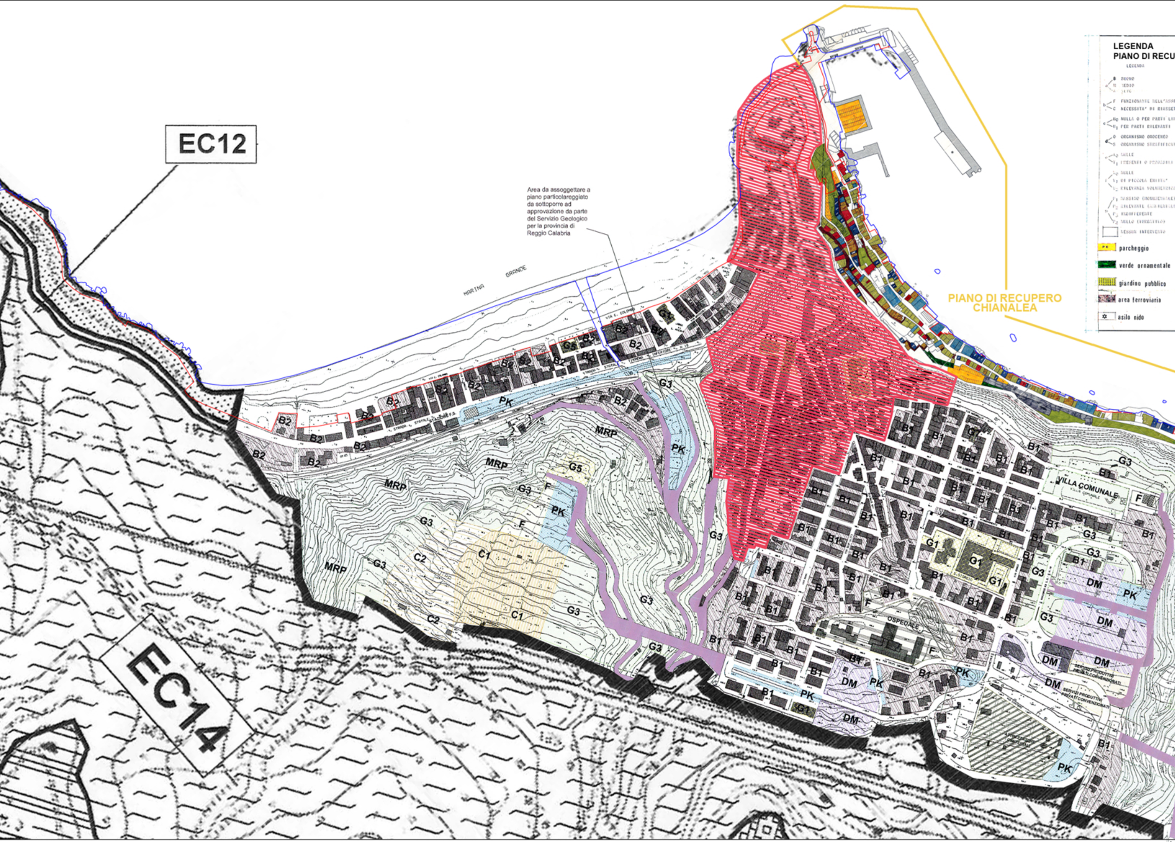
Arch. Francesca ARCIERI
GIOVANE PROFESSIONISTA

COLLABORATORI:
Arch. Giuseppe PIZZIMENTI
Geom. Francesco BONAVITA

TIMBRI - FIRME

VERSIONE	DATA	OGGETTO	TECNICO INCARICATO
01	MARZO 2007	PRIMA STESURA	ING. ERNESTO MENSITIERI
02	NOVEMBRE 2019	SECONDA STESURA	R.T.P. CAPOGRUPPO ARCH. BEATRICE BRUZZI'

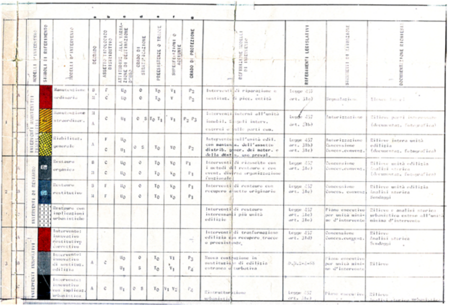
Questo elaborato è di proprietà dell'AMMINISTRAZIONE COMUNALE DEL COMUNE DI SCILLA,
perciò qualsiasi divulgazione o riproduzione anche parziale deve essere espressamente autorizzata da
UFFICIO TECNICO - COMUNE DI SCILLA
Piazza San Rocco 89058 Scilla (RC) - Tel. 0965 754003 - Fax 0965 754704 - scilla.asmenet.it - Cod. Fisc. 80000330802


EC12
EC14
Area da assoggettare a piano particolareggiato da sottoporre ad approvazione da parte del Servizio Geologico per la provincia di Reggio Calabria
MARINA GRANDE
PIANO DI RECUPERO CHIANALEA
VILLA COMUNALE
OSPEDALE
SERVIZI PRODUTTIVI PRIVATI CONVENZIONATI
B1
B2
C1
C2
G1
G3
G5
F
PK
MRP
DM
LEGENDA
PIANO DI RECU
LEGENDA
BUONO
MEDIO
FUNZIONANTE NELL'ASS
NECESSITA' DI RIASSET
NULLA O PER PARTI LI
PER PARTI RILEVANTI
ORGANISMO OMOGENEO
ORGANISMO STRATIFICA
NULLE
DI PICCOLA ENTITA'
RILEVANZA VOLUMETRICA
INDIFFERENTE
NESSUN INTERVENTO
PK parcheggio
verde ornamentale
giardino pubblico
area ferroviaria
asilo nido

PERO DI CHIANALEA

TTO ATTUALE
TTO
ITATE

- ❋ scuola materna
- ▬ percorsi pedonali
- ❋ attrezzature ricreative
- ✶ attrezzature pubbliche
- ▨ moli di nuova costruzione

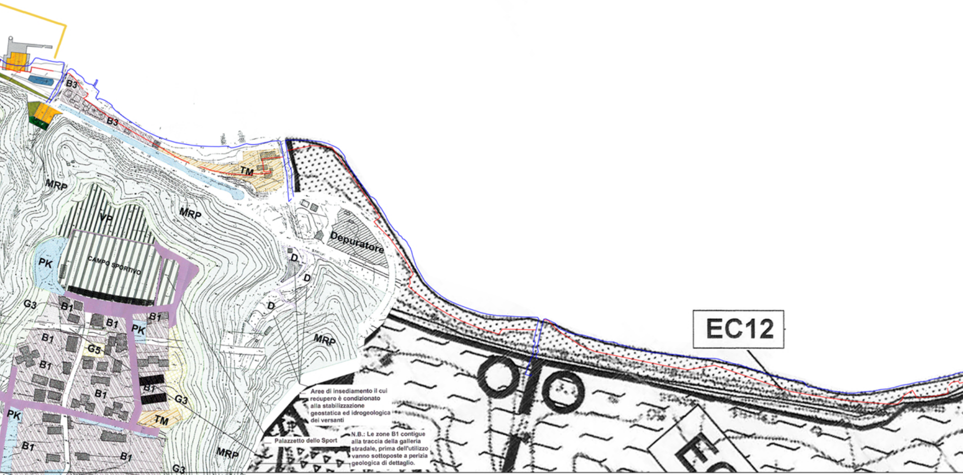


		Modelli d'intervento	Simboli di riferimento	Modelli d'intervento	a Degrado	b Assetto tipologico distributivo	c Attitudine alla variazione di destinazione d'uso	d Grado di stratificazione	e Preesistenze o tracce	f Superfetazioni o aggiunte	g Grado di protezione	Definizione modelli di intervento	Riferimenti legislativi	Strumenti di attuazione	Documentazione richiesta
1	A	Interventi manutentivi riabilitativi	■	Manutenzione ordinaria	B M	F C	U_0 U_0	0 0	T_0 T_0	V_1 V	P_2 P_2	Interventi di riparazione e sostituz. di picc. entità	Legge 457 art. 31a)	Segnalazione	Elenco lavori
	B		▨	Manutenzione straordinar.	M A	C	U_1	0 S	T_0 T_1	V_1	P_2 P_3	Interventi interni all'unità immobil. Sugli interv. esterni e sulle parti com.	Legge 457 art. 31b)	Autorizzazione	Rilievo parti interessate (documentaz. fotografica)
	C		▨	Riabilitaz. generale	A	F C	U_0 U_1	0 S	T_0	V_0	P_2	Intervento sull'unità edil. con manten. dell'assetto distrib. gener. dei mater. e della destin. uso preval.	Legge 457 art. 31b) art. 31c)	Autorizzazione Concessione Concess.convenz.	Rilievo intera unità edilizia (documentaz. fotografica)
2	A	Interventi di restauro	■	Restauro organico	B M	C C	U_0 U_0	0 0	T_0 T_0	V_0 V_0	P_1 P_1	Interventi di riassetto con i metodi del restauro e con event. diversa organizzazione funzionale	Legge 457 art. 31c)	Concessione Concess.convenz.	Rilievo unità edilizia Analisi storica (documentaz. fotografica)
	B		■	Restauro restitutivo	B M	F F	U_0 U_0	0 0	T_0 T_0	V_0 V_0	P_1 P_1	Interventi di restauro con recupero assetto originario	Legge 457 art. 31c)	Concessione Concess. convenz.	Rilievo unità edilizia Analisi storica Sondaggi
	C		▨	Restauro con implicazioni urbanistiche								Interventi di restauro interessanti più unità edilizie	Legge 457 art. 31c) art. 31e)	Piano esecutivo per unità minime d'intervento	Rilievo e analisi storica urbanistica estese all'unità minima d'intervento
3	A	Interventi innovativi	■	Intervento: innovativo restitutivo correttivo								Interventi di tranformazione edilizia con recupero tracce o preesistenze	Legge 457 art. 31d)	Concessione Concess.convenz.	Rilievo Analisi storica Sondaggi
	B		■	Intervento: innovativo di sostituz. edilizia	A	C	U_0 U_1	0 S	T_0 T_0	V_1 V_1	P_3 P_4	Nuova costruzione in sostituzione di edilizia estranea e turbativa	D.M.2-4-68	Piano esecutivo per unità minime d'intervento	Rilievo
	C		■	Intervento: innovativo con implicaz. urbanistica	A	C	U_1	0 S	T_0	V_1 V_2	P_4	Ristrutturazione urbanistica	Legge 457 art. 31e)	Piano esecutivo	Rilievo Analisi storica urbanistica

LEGENDA P.R.G.

▨ EC1	AREA MONTANA **VALORE NATURALISTICO - INTERNA PERIMETRO DEL PARCO NAZIONALE D'ASPROMONTE**
▨ EC2	AREA DI RESTAURO AMBIENTALE E DI RIQUALIFICAZIONE BOSCHIVA **VALORE NATURALISTICO - INTERNA PERIMETRO DEL PARCO NAZIONALE D'ASPROMONTE**
▨ EC3	AREA DI RESTAURO, RIMBOSCHIMENTO DI RIQUALIFICAZIONE BOSCHIVA **PRESCRITTA - PIANI ZONALI DI INTERVENTO**
▨ EC4	AREA DEL BOSCO MISTO CONSERVAZIONE E MANTENIMENTO DELLE UTILIZZAZIONI BOSCHIVE ESISTENTI. **PRESCRITTA - PIANI ZONALI DI INTERVENTO**
▦ EC5	AREA DEL BOSCO MISTO DI SOLANO - CONSERVAZIONE E RAFFORZAMENTO COLTURALE **PRESCRITTA - PIANI ZONALI DI INTERVENTO**
▥ EC6	AREA DI MANTENIMENTO E RICONVERSIONE BOSCHIVA CON POSSIBILITA' DI UTILIZZAZIONE AI FINI RICREATIVI E DI TEMPO LIBERO **INDICATIVA - PIANI ZONALI DI INTERVENTO**

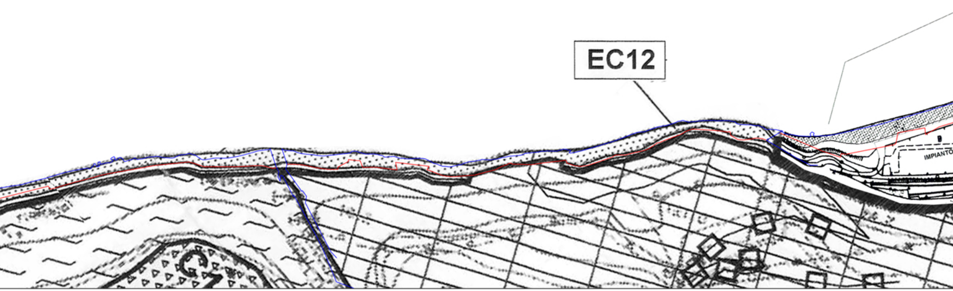
- ▨ EC7
- ▨ EC8
- ☐ EC9
- ▨ EC10
- ▨ EC11
- ▨ EC12


B3
B3
TM
MRP
VP
MRP
Depuratore
PK
CAMPO SPORTIVO
D
D
D
G3
B1
B1
B1
PK
B1
G5
B1
MRP
B1
B1
G3
TM
PK
B1
B1
MRP
G3
EC12
Palazzetto dello Sport

Aree di insediamento il cui recupero è condizionato alla stabilizzazione geostatica ed idrogeologica dei versanti

N.B.: Le zone B1 contigue alla traccia della galleria stradale, prima dell'utilizzo vanno sottoposte a perizia geologica di dettaglio.

	PARCO DI TREMUSA - AREA DI SISTEMAZIONE E VALORIZZAZIONE DELLE RISORSE AMBIENTALI ED ECOLOGICHE **PRESCRITTA - PIANI ZONALI DI INTERVENTO**
	AREA DI RESTAURO AMBIENTALE E DI RIQUALIFICAZIONE BOSCHIVA **AMMESSA - PIANI ZONALI DI INTERVENTO**
	AREA AGRICOLA DA SPECIALIZZARE **AMMESSA - PIANI ZONALI DI INTERVENTO**
	STRUTTURA MISTA PREVALENTEMENTE BOSCHIVA **PRESCRITTA - PIANI DI CONSERVAZIONE E SALVAGUARDIA**
	AREA MISTA PREVALENTEMENTE AGRICOLA DA RICONVERTIRE CON USI AGRICOLI SPECIALI E/O SPERIMENTALI **INDICATIVA - PIANI ZONALI DI INTERVENTO**
	AREA DEL LITORALE, DEGRADATA DA ASSOGGETTARE AD INTERVENT RADICALI DI RESTAURO E CONSOLIDAMENTO (PROGETTO DI SPIAGGIA) **INDICATIVA - PIANI ZONALI DI INTERVENTO**
EC13	STRUTTURA BOSCHIVA INTENSIVA DA VALORIZZARE E SISTEMARE A PARCO TERRITORIALE CONVENZIONATO **INDICATIVA - PIANI ZONALI DI INTERVENTO**
EP1	AREA AGRICOLA DI RISTRUTTURAZIONE E POTENZIAMENTO (AREA DI MELIA) **PRESCRITTA - PIANI ZONALI DI INTERVENTO**
EP2	AREA AGRICOLA DI RISTRUTTURAZIONE E POTENZIAMENTO (AREA DI SOLANO) **PRESCRITTA - PIANI ZONALI DI INTERVENTO**
EMR	AREA AGRICOLA MONTANA INTEGRATA (AGRICOLTURA E TURISMO) - (PIANI D'ASPROMONTE INTERMEDIA) **AMMESSA - PROGETTI SPECIFICI DI INTERVENTO**
EMS	AREA AGRICOLA MONTANA DA RISANARE ED ASSOGGETTARE A SPECIALIZZAZIONE COLTURALE E AD INTEGRAZIONE UTILIZZATIVA (AGRICOLTURA E TURISMO) **AMMESSA -**
PP1	AREA STRATEGICHE DI RAFFORZAMENTO TERRITORIALE - POLI PRODUTTIVI INTEGRATI - (AGRICOLTURA - INDUSTRIA - TURISMO NORMALE E SPECIALE - RESIDENZA PUBBLICA DI TIPO NORMALE E SPERIMENTALE) **INDICATIVA - PIANI PARTICOLAREGGIATI**
PP1*	AREE PER INSEDIAMENTI INDUSTRIALI **INDICATIVA**
DM	MICROPOLI RESIDENZIALE - ATTREZZATURE DIREZIONALI, COMMERCIALI E DI RESIDENZA SPECIALE - **AMMESSA - PROGETTI MIRATI DI UTILIZZAZIONE**
AT - AT' - AT3	PUNTI DI ANIMAZIONE TURISTICA - UTILIZZAZIONI INTEGRATE RICETTIVI E DI SERVIZI TURISTICI E PRODUTTIVI - **AMMESSA - PIANI PARTICOLAREGGIATI O DI LOTTIZZAZIONI -**
C	INDICAZIONI DI ESPANSIONE RESIDENZIALE **PRESCRITTA - PIANI PARTICOLAREGGIATI O DI LOTTIZZAZIONI -**
C1	ESPANSIONE RESIDENZIALE DI TIPO MISTO **AMMESSA - PIANI PARTICOLAREGGIATI O DI LOTTIZZAZIONI -**
TM - TM*	AREA INTEGRATA DI RAFFORZAMENTO E SPECIALIZZAZIONE INSEDIATIVA PER IL TURISMO E IL TEMPO LIBERO
G2	
G4	
G6	
F	


EC12
IMPIANTO

ATTREZZATURE PER LA SANITA'

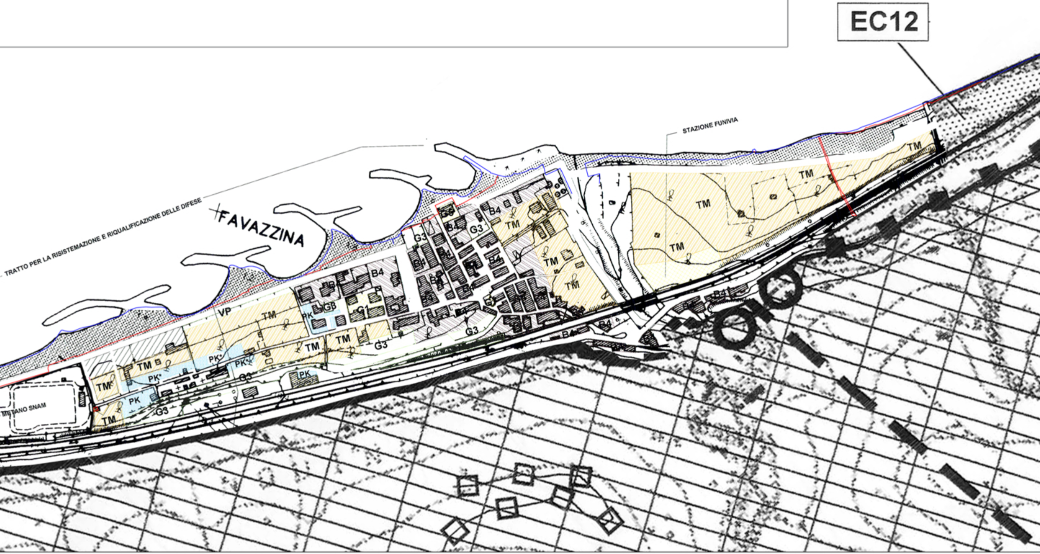
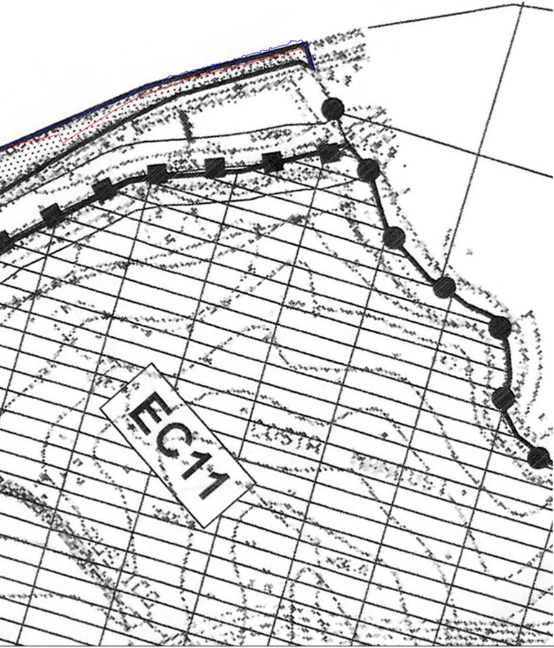
ATTREZZATURE PER IL TEMPO LIBERO

CASA DI RIPOSO ASSISTENZA ANZIANI

SERVIZI GENERALI

☐	SISTEMA AUTOSTRADALE E RELATIVA FASCIA DI RISPETTO
▨	STRADA STATALE 18 E RELATIVA FASCIA DI RISPETTO SISTEMA DI PARCHEGGI DI URBANIZZAZIONE GENERALE
◇-◇-□-□	VIABILITA' ESISTENTE DA RIQUALIFICARE ED ADEGUARE TECNICAMENTE
○ - - -	PERCORSI MECCANIZZATI CON IPOTESI DI SISTEMA FUNIVIARIO O SIMILARE **INDICATIVI**

SMN	SCILLA CENTRO - RIFERIMENTO A SISTEMA ORGANIZZATIVO TURISTICO - "STAZIONE MARINA MULTIPOLARE" **Vedi elaborati di dettaglio.**
CO	FAVAZZINA - RIFERIMENTO A SISTEMA ORGANIZZATIVO TURISTICO DEL TIPO "CITTA' OASI" - STAZIONE MARINA BIPOLARE **Vedi elaborati di dettaglio.**
SV	MELIA E SOLANO -RIFERIMENTO A SISTEMI TURISTICO DEL TIPO "STAZIONE VERDE" **Vedi elaborati di dettaglio.**
• • • •	CONFINE COMUNALE


EC12
STAZIONE FUNIVIA
FAVAZZINA
TRATTO PER LA RISISTEMAZIONE E RIQUALIFICAZIONE DELLE DIFESE
METANO SNAM
TM
VP
PK
PK*
G3
G1
G5
B4