



COMUNE DI SCILLA

Piazza San Rocco
89058 - Scilla
Città Metropolitana di Reggio Calabria
Codice Fiscale 800003330802
scilla.asmenet.it

UFFICIO TECNICO

Tel : 0965 754003 fax : 0965 754704 e-mail: protocollo@comune.scilla.rc.it
p.e.c. protocollo.scilla@asmepec.it
demanio.scilla@asmepec.it

LOCALIZZAZIONE

ITALIA	CALABRIA	CITTA' METROPOLITANA DI REGGIO CALABRIA	COMUNE DI SCILLA
--------	----------	---	------------------

P.C.S.

PIANO COMUNALE DI SPIAGGIA

L. R. 17/2005 e s. m. i. e della L. U. R. n. 19/2002 e s. m. i.

Testo adeguato al Piano di Indirizzo Regionale concernente

Norme per l'esercizio della delega di funzioni amministrative sulle aree del Demanio marittimo*
approvato con deliberazione del Consiglio Regionale della Calabria n° 147 del 12 giugno 2007.

ATTIVITA' DI CONCERTAZIONE

art. 13 comma 1 Legge Regione Calabria n.17/2005

INTEGRAZIONI

	CODICE ELABORATO	INT.
--	------------------	------

COMMISSIONE STRAORDINARIA

Dott. Samuele DE LUCIA - Dott. Filippo LACAVA - Dott. Antonino COSTA

RESPONSABILE DELL'UFFICIO TECNICO

FIRMA

Arch. Bruno DOLDO

RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO

FIRMA

Arch. Daniela Santina AZZARA'

DATI PROGETTISTI

TIMBRI - FIRME

CAPOGRUPPO

Arch. Beatrice BRUZZI'

COMPONENTI DEL R.T.P.

Arch. Carlo STALTERI

Dott.ssa Assunta BARILLARO

GEOLOGO

Arch. Francesca ARCIERI

GIOVANE PROFESSIONISTA

COLLABORATORI:

Arch. Giuseppe PIZZIMENTI

Geom. Francesco BONAVITA

VERSIONE	DATA	OGGETTO	TECNICO INCARICATO
01	MARZO 2007	PRIMA STESURA	ING. ERNESTO MENSITIERI
02	NOVEMBRE 2019	SECONDA STESURA	R.T.P. CAPOGRUPPO ARCH. BEATRICE BRUZZI'

Questo elaborato è di proprietà dell'AMMINISTRAZIONE COMUNALE DEL COMUNE DI SCILLA,
perciò qualsiasi divulgazione o riproduzione anche parziale deve essere espressamente autorizzata da
UFFICIO TECNICO - COMUNE DI SCILLA

Piazza San Rocco 89050 Scilla (RC) - Tel. 0965 754003 - Fax 0965 754704 - scilla.asmenet.it - Cod. Fisc. 800003330802

OGGETTO: PIANO COMUNALE DI SPIAGGIA

ATTIVITA' DI CONCERTAZIONE

art. 13 comma 1 Legge Regione Calabria n.17/2005

INTEGRAZIONI AL P.C.S.

VISTO l'incarico affidato con la Determina Comunale n.382 del 21 agosto 2019 al Raggruppamento Temporaneo di Professionisti con Capogruppo/Mandatario Arch. Beatrice Bruzzi;

VISTA la trasmissione della bozza del P.C.S. effettuata dal Capogruppo/Mandatario Arch. Beatrice Bruzzi con prot. 12960 del 23 ottobre 2019;

VISTA la trasmissione della bozza del P.C.S. effettuata dal Comune di Scilla alle Organizzazioni di Categoria (S.I.B.; F.I.B.A.; Federbalneari Calabria; C.N.A. Balneari) prot. 12961 del 23/10/2019, con termine perentorio per la trasmissione di osservazioni dell'8 novembre 2019;

VISTA la trasmissione degli elaborati completi del P.C.S. effettuata dal Capogruppo/Mandatario Arch. Beatrice Bruzzi con prot. 13640 dell' 11 novembre 2019;

VISTA la convocazione delle Organizzazioni Sindacali di Categoria per data del 2 dicembre 2019 effettuata dal Comune di Scilla (prot.14478 del 27 novembre 2019) per l'esplicazione del Piano Comunale di Spiaggia;

VISTA la nota trasmessa presso l'Ufficio Protocollo del Comune di Scilla con prot. 14610 del 2 dicembre 2019 da parte dell'Organizzazione Sindacale "CNA Balneari Calabria";

VISTO il verbale di valutazione redatto dal Capogruppo/Mandatario Arch. Beatrice Bruzzi, dal Responsabile dell'Ufficio Tecnico Comunale Arch. Bruno Doldo e dal R.U.P. Arch. Daniela Santina Azzarà;

AI SENSI del comma 1 dell'art.13 della Legge Regionale della Regione Calabria n.17 / 2005

La Capogruppo/Mandatario Arch. Beatrice Bruzzi, in concertazione con il Responsabile dell'Ufficio Tecnico del Comune di Scilla Arch. Bruno Doldo e con il Responsabile Unico del Procedimento Arch. Daniela Santina Azzarà, hanno valutato le osservazioni poste al Piano Comunale di Spiaggia del Comune di Scilla da parte dell'Organizzazione Sindacale "CNA Balneari Calabria" con la nota sopra riportata e verbalizzano quanto riscontrato. Si specifica, comunque, che, ai sensi del comma 1 dell'art.13 della Legge Regionale della Calabria n.17/2005, le osservazioni poste dalle Organizzazioni Sindacali di categoria non sono vincolanti ai fini della definizione del Piano Spiaggia Comunale, il presente documento è redatto con l'intenzione di accogliere lo spirito di fattiva collaborazione manifestato dai Rappresentanti delle Organizzazioni Sindacali e dai Tecnici da loro incaricati affinché si possa addivenire all'adozione di uno strumento urbanistico condiviso ed equo. In tal senso, alcune osservazioni sono state valutate pertinenti e con il presente elaborato vengono recepite e considerate elementi integrativi e costitutivi del Piano stesso.

Si fa presente, inoltre, che con la trasmissione della bozza di P.C.S. del 24 ottobre 2019 (prot. 12961 del 23/10/2019) alle Organizzazioni Sindacali di categoria era stato posto il termine perentorio di giorno 8 novembre 2019 come termine ultimo per la presentazione di osservazioni da parte delle Organizzazioni coinvolte. Essendo scaduto tale termine e non essendo pervenuta alcuna osservazione da parte delle Organizzazioni, si è proceduto con la definizione del Piano e la conseguente consegna degli elaborati in data 11 novembre 2019. Perseverando con l'intenzione di concertare le azioni e le strategie del P.C.S., nonostante non siano arrivate osservazioni nei termini previsti, l'Amministrazione Comunale ha convocato le Organizzazioni Sindacali in data 2 dicembre 2019 (prot.14478 del 27 novembre 2019) al fine di esplicitare quanto definito dal Piano, nella stessa data della convocazione, nonostante i termini già scaduti, si è data un'ulteriore possibilità di presentazione delle osservazioni da parte delle Organizzazioni Sindacali di categoria, in tale sede, l'Associazione Sindacale "CNA Balneatori Calabria" ha presentato nota prot. 14610 del 2 dicembre 2019.

Di seguito vengono riportate le osservazioni accolte nel P.C.S. come integrazioni migliorative che costituiranno parte del Piano:

**CONCERTAZIONE CON LE ORGANIZZAZIONI DI CATEGORIA
INTEGRAZIONI DELLA RELAZIONE TECNICA**

NEL PARAGRAFO:

Particelle non intestate al Demanio Pubblico dello Stato - Ramo Marina Mercantile

Nelle particelle non intestate al Demanio Pubblico dello Stato - Ramo Marina Mercantile verrà integrata la particella n.1862 del foglio di mappa n. 5 in quanto intestata a LARIZZA PIETRO nato a REGGIO DI CALABRIA (RC) il 30/08/1914 Cod. Fisc. LRZPTR14M30H224J.

Si segnala che tale particella è accatastata al catasto TERRENI con Qualità *FU D ACCERT* e con superficie 55 ca, mentre al catasto FABBRICATI non vi è alcuna corrispondenza.

NEL PARAGRAFO:

Concessioni esistenti non previste nella nuova pianificazione del P.C.S.

Si specifica quanto segue:

Allo stato attuale per i due lotti 10A e 11A sono in vigore le seguenti concessioni: n.73/2016 e n. 89/2018. Tale condizione comporta che per le stesse concessioni si possa aderire con istanza scritta alla proroga definita dalla **Circolare Regione Calabria _ Dipartimento n.14 _ Urbanistica e Beni Culturali Prot. n.370854 del 25/10/2019: Legge 30 dicembre 2018, n.145 _ Adempimenti in materia di concessioni demaniali marittime – Chiarimenti Circolare Prot. n.365002 del 22/10/2019**. Al fine del superamento della problematica relativa alla sicurezza pedonale, l'eventuale proroga delle concessioni è condizionata dalla seguente prescrizione: **ADEGUAMENTO INDEROGABILE DELLA SUPERFICIE CONCESSA SPECIFICATAMENTE CON LA RIDUZIONE DELLA PROFONDITÀ DELLE STESSE AFFINCHÉ SI GARANTISCA, COME PREVISTO DAL CODICE DELLA STRADA E DAL REGOLAMENTO COMUNALE, UN SICURO E LIBERO TRANSITO SUL MARCIAPIEDE CON UN PASSAGGIO DI LARGHEZZA MINIMA DI 1,20 m.**

Allo stato attuale per il lotto 15A è in vigore la concessione n.69/2015. Tale condizione comporta che per la stessa concessione si possa aderire con istanza scritta alla proroga definita dalla **Circolare Regione Calabria _ Dipartimento n.14 _ Urbanistica e Beni Culturali Prot. n.370854 del 25/10/2019: Legge 30 dicembre 2018, n.145 _ Adempimenti in materia di concessioni demaniali marittime – Chiarimenti Circolare Prot. n.365002 del 22/10/2019**. L'eventuale proroga della concessione è condizionata dalla seguente prescrizione:

SLITTAMENTO DEL LOTTO 15A IN RELAZIONE DELLO SLITTAMENTO PREVISTO PER IL LOTTO 14A DI CIRCA 15,00 m PER GARANTIRE LA SICUREZZA ED IL RISPETTO DELLA FASCIA DI ATTENZIONE (P.A.I.) RELATIVA AL TORRENTE LIVORNO.

**CONCERTAZIONE CON LE ORGANIZZAZIONI DI CATEGORIA
INTEGRAZIONI DELLE N.T.A.**

- Al comma 2 dell'art. 7 delle N.T.A. la dicitura: *"La mancanza di uno solo dei precedenti requisiti costituisce "non facile rimozione" e quindi impedimento alla collocazione sull'arenile"* verrà sostituita con la dicitura: **"Strutture assimilabili purché rientranti nel quarto punto"** che recita: **"Deve consentire le operazioni di montaggio e smontaggio dei singoli elementi con facili e rapide operazioni evitando il ricorso ad apparecchi meccanici a percussione per frantumazione e taglio"**;
- Il comma 8 dell'art. 13 delle N.T.A. come numerazione è riportato erroneamente per mero errore materiale in quanto seguendo la numerazione non è il numero 8 bensì il **2**, si deve correggere la sequenza dei numeri;
- Integrazione dell'art.14 delle N.T.A. con la seguente dicitura: ***"In considerazione della peculiare caratteristica della variabilità della linea di riva, mantenendo come riferimento il lotto previsto dalla nuova pianificazione del P.C.S., il concessionario, annualmente in funzione dell'eventuale variazione della linea di riva, ha la possibilità di richiedere, secondo le procedure previste per legge, l'ampliamento della superficie del lotto sulla dimensione della profondità rispetto al limite massimo del fronte mare concesso fino al limite di 5,00 m dalla linea di battigia effettiva."***
- Al comma 1 dell'art.16 dal primo rigo verrà tolta la parola *"stagionale"* dopo il termine *"concessione"*. Si specifica, comunque, che la tipologia della concessione dovrà essere sempre rilasciata previo parere preventivo degli Enti sovraordinati;
- Al comma 4 dell'art. 16 delle N.T.A. la parola *"chiosco"* verrà sostituita con **"lotto"**;
- All'art.17 si integra la seguente specifica: ***"Qualora si creino nuove attività produttive e qualora ci siano le condizioni tecniche, anche se non previste da piano negli elaborati grafici, previo parere vincolante degli enti sovraordinati e secondo evidenza pubblica, si potranno richiedere nuove concessioni per l'istallazione di nuove pedane che dovranno essere realizzate secondo i criteri tecnici specificati nel presente articolo. Tale specifica si rende necessaria per garantire un'equa gestione del fronte a mare dell'ambito di Chianalea e per incentivare lo sviluppo economico e turistico dell'area"***.
- Negli articoli 55, 56, 62 e 84 il riferimento al sito internet *"www.ministeroinfrastruttureetrasporti.it"* deve essere sostituito con il seguente portale: *"https://www.sid.mit.gov.it/login"*

Capogruppo/Mandatario R.T.P.
Arch. Beatrice BRUZZI'